

Vaše značka:

VITOMOVD_1378618

Ze dne:



Č. j.: MOaP/006033/22/OSŘP1/Šp
Sp. zn.: S-MOaP/105275/21
Č.: 10/22
Vyřizuje: Radmila Špoková
Telefon.: 599 442 906
E-mail: spokova@moap.ostrava.cz

Dopravní podnik Ostrava a. s.
doručeno prostřednictvím
MR Design CZ, s.r.o.
nábřeží Svazu protifašistických
bojovníků 30/457
708 00 Ostrava

Datum: 19.1.2022

Územní souhlas

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 15.12.2021 oznámil **Dopravní podnik Ostrava a. s., IČO 61974757, Poděbradova 2/494, 701 71 Ostrava, kterou zastupuje MR Design CZ, s.r.o., IČO 25388606, nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 30/457, 708 00 Ostrava** (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává územní souhlas

s umístěním stavby: "**Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusy – ZP1 SO 02-5 Přístřešek, SO 03-17 Přeložka parovodní přípojky**" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č.1140/1 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Druh a účel umísťované stavby:

SO 02-5 Přístřešek

Předmětem umístění je stavba přístřešku pro osobní vozidla o půdorysném rozměru 13300 x 5000 m, výšky 3m. Konstrukce přístřešku bude z hliníkových profilů, nosné sloupky budou ukotveny do železobetonové nosné patky vel. 600 x 600 mm.

SO 03-17a Přeložka parovodní přípojky

Předmětem umístění je vybudování nového topného kanálu v délce cca 11,50 m, z důvodu vybudování nového únikové schodiště z prostoru suterénu rekonstruované administrativní budovy (část stávajícího topného kanálu v délce cca 3,0 m bude zrušena, stávající potrubí demontováno) včetně nového potrubí. Nová část topného kanálu je navržena jako průřezná o rozměrech 1100x1500 mm. Celková délka potrubní části přeložky bude cca 22,0 m. Bude zachována původní dimenze potrubí parovodního i kondenzátního a požadované technické parametry - parní potrubí DN 125, provozní tlak 0,6 - 1,1 MPa, provozní teplota

180°C, konstrukční přetlak 4,0 MPa, konstrukční teplota 250°C; kondenzátní potrubí DN 65, provozní tlak 0,3 MPa, provozní teplota 60°C, konstrukční přetlak 1,6 MPa, konstrukční teplota 130°C. Pro přeložku parovodní přípojky bude použito potrubí z trubek hladkých ocelových bezešvých tvářených za tepla.

Potrubí bude vedeno v nové trase do stávající výměňkové stanice, kde bude dovedeno k místu původního vstupu a následně propojeno se stávajícími rozvody ve výměňkové stanici. Vzhledem k úpravě vedení parního potrubí bude stávající odvodňovací zařízení přemístěno do nově budované části topného kanálu, kde bude nově místo odvodnění parního potrubí v nejnižším bodě. Zařízení bude ponecháno původní.

SO 03 – 17b

Předmětem umístění je přeložení části sekundárního parovodního potrubí v délce cca 20,0 m z důvodu výstavby nové části administrativní budovy objektu SO-01C. Přeložka parních rozvodů bude provedena z předizolovaných ocelových trub DN 100 – pára a DN50- kondenzát, provedení PIP 180 (pro max. teplotu 180°C) uložených v zemi. Přeložka bude vedena kolem nově navrženého schodiště a za schodištěm bude v topném kanále propojena zpět do původní trasy. Předizolované potrubí bude uloženo na pískovou vrstvu tl. 150 mm s následným obsypem pískem 300 mm nad vrchol potrubí. Trasa potrubí bude vyznačena výstražnou fólií. Dosypání do úrovně upraveného terénu bude provedeno tříděným hutněným výkopkem do vel. zrna max. 63 mm.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1140/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Moravská Ostrava.

Umístění je patrné z výkresu s názvem „Katastrální situační výkres“ v měř. 1:250, který je nedílnou součástí tohoto územního souhlasu.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z předložené dokumentace k oznámení záměru nazvané „*Rekonstrukce administrativní budovy střediska trolejbusů – ZP1 SO 02-5 Přístřešek, SO 03-17 Přeložka parovodní přípojky*“ z listopadu 2020, kterou vypracoval Ing. Roman Diehel (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby).

K záměru byly doloženy doklady, prokazující vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a tato stanoviska (vyjádření) dotčených orgánů a vlastníků nebo správců inženýrských sítí:

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, v rámci KS 1965/2021
- Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, z územního plánování, v rámci KS 1965/2021
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20210721-010/UZ
- Ostravské komunikace, a.s., č.j. OKAS-2414/20/TSÚ/KI

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, které se týkaly umístění stavby, byly zapracovány do projektové dokumentace předložené k územnímu souhlasu. Rovněž tak i podmínky vlastníků nebo správců inženýrských sítí pro provádění stavby byly respektovány v této dokumentaci.

Záměr je v souladu se závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, sp. zn. ŽPZ/27458/2014 (§ 19 horního zákona k umisťování staveb nacházejících se v území ploch "M" a "N" chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve).

Umísťovaná stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností 6.6.2014. Dle Územního plánu Ostravy jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Plochy ostatní dopravy“ a současně se dotčené pozemky nacházejí uvnitř zastavěného území.

Záměr novostavby přístřešku pro osobní automobily a přeložky parovodní přípojky (dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*) dle vhodnosti využití plochy „Plochy ostatní dopravy“ lze zařadit do kategorie „Hlavní využití“ (plochy, zařízení a budovy pro silniční a tramvajovou dopravu – objekty a plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel) a „Přípustné využití (technická infrastruktura).

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad, stejně jako Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, k závěru, že výše uvedený záměr je v souladu se stanoveným funkčním využitím daného území (prostorová regulace se neuplatňuje) a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- nebylo vyžadováno stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Je splněna podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavebním záměrem uvedeným v § 103 stavebního zákona (přeložka parovodní přípojky)
- ohlašovanou stavbou (přístřešek pro osobní automobily)

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek stanovených v § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje.

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno a dotčeným orgánům.

Upozornění:

U stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8 stavebního zákona musí být zpracována dokumentace pro provádění stavby.

Ing. Jiří Kozelský v.r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

za správnost vyhotovení:

Radmila Špoková
referent stavebního úřadu

Příloha:

1. Ověřená kopie výkresu C.3b s názvem „*Katastrální situační výkres*“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Dopravní podnik Ostrava a. s., doručeno prostřednictvím:
MR Design CZ, s.r.o., IDDS: yghnxky